

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 380/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 816/2025 - OVÚP/TC

Z/2025/11804

R/2025/57265

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 30.04.2025

SUSPA CZ s.r.o.,

IČO 25214071,

Strážská 483,

348 02 Bor,

kterou zastupuje

Ing. Jan Rössler,

IČO 46801316,

Na Terasé 1914,

347 01 Tachov

## **ROZHODNUTÍ**

### **ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 21.01.2025 podal

**SUSPA CZ s.r.o., IČO 25214071, Strážská 483, 348 02 Bor,**

**kterého zastupuje Ing. Jan Rössler, IČO 46801316, Na Terasé 1914, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### **I. Podle § 224 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

změnu záměru

**Přístavba výrobní haly "D" v areálu firmy SUSPA CZ s.r.o. v Boru - změna stavby před jejím dokončením č. 2 (FVE)**

**Bor**

*- stavba byla povolena společným povolením ze dne 14.10.2022 spis.značka 1627/2021-OVÚP pod č.j. 3252/2022-OVÚP/TC SP 144*

*- byla povolena změna stavby před jejím dokončením dne 04.09.2023 spis.značka 1922/2023-OVÚP pod č.j. 2883/2023-OVÚP/TC R 6172*

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 592, parc. č. 226/11, 226/15, 226/17, 226/28, 232/2, 232/3, 232/5, 232/6, 233, 238/34 v katastrálním území Bor u Tachova, v tomto rozsahu:

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

- Jedná se o přístavbu výrobní haly navazující na stávající výrobní objekt investora. V této souvislosti dojde ke změně stavby před jejím dokončením č. 2 spočívající ve vytvoření fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.
- FVE bude umístěna na střeše stávajícího objektu se sklonem odpovídající sklonu střechy. Orientace panelů bude na východ a západ. FVE bude uchycena na nosných konstrukcích ALKORSOLAR dodávaných firmou DEK. Konstrukce bude upevněna do střechy. Stejnoseměrné napětí FV panelů bude svedeno solárními kabely. Solární kabely budou v rozvaděči spojeny s pojistkovým odpínačem a svodičem přepětí. FV panely budou zapojeny, aby při jejich odpojení nevzniklo napětí mezi panely větší, jak 400 V. Solární kabely budou ukončeny ve střídači, který bude umístěn na zdi na střeše. Ve střídači bude napětí transformováno na střídavé o hodnotě 0,4 kV. Vyrobená energie bude ze střídačů dále vedena do stávajících NN rozvaděčů v jednotlivých objektech. NN rozvaděče jsou poté zavedeny do stávající NN rozvodny. FVE bude sloužit pro snížení vlastní spotřeby elektrické energie areálu. FVE umožňuje řízení výkonu 0 až 100 % vč. přetoků do sítě
- FVE bude umístěna na nosných konstrukcích ALKORSOLAR uchycených do střechy stávajícího objektu. Část konstrukce nebudou vůči střeše nijak odkloněny, budou tedy souběžně se sklonem střechy. Část konstrukce bude pro určitý typ FVE se sklonem 3 %. Jednotlivé panely budou propojeny a svedeny ke střídači, který bude umístěn na zdi na střeše. Střídavé napětí ze střídačů bude svedeno do stávající rozvodny NN v objektu.
- Předpokládaná roční výroba FVE je odhadována, na základě vypočítaného modelu programem PvSyst na 600MWh.
- Vyrobená stejnosměrná energie z jednotlivých skupin panelů (stringů) bude příslušnými střídači převedena na střídavé napětí. Bude zde umístěno celkem 15 ks střídačů o jmenovitém výkonu 15x 50 kW. Výkon z FV panelů bude sveden do střídačů, které budou umístěny venku na stávající stěně na střeše, kde bude stejnosměrné napětí transformováno na napětí střídavé. Střídavé napětí bude následně svedeno do stávající rozvodny NN v objektu.
- Konektivita (ICT) FVE bude zvolena bezdrátovým internetovým připojením přes datovou kartu.

## II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SUSPA CZ s.r.o., Strážská 483, 348 02 Bor  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

## Odůvodnění:

Dne 21.01.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 16.02.2024 č.j. HSPM-527-2/2024 TC
- Státní energetická inspekce vyjádření dne 12.12.2024 č.j. 22410/6.42/24-2
- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko stanovisko dne 25.09.2024 č.j. 288/2024-VED/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Tento vymezuje lokalitu v zastavitelné ploše Z14 (v zastavěném území) a Z15 (mimo zastavěné území ku dni 24.03.2021) s využitím VK – plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení: Hlavní využití - zařízení lehké průmyslové výroby a výrobních služeb, stavby a zařízení pro skladování, Přípustné využití – také pro související dopravní a technickou infrastrukturu.
- Podmínky prostorového využití:  
Pro Z14 – max. přípustná výška objektů je 9 m, jižním směrem bude mít zástavba sestupný výškový gradient, nesmí narušit krajinný ráz a nesmí negativně ovlivňovat MPZ,  
Pro Z15 – maximální přípustná výška objektů je 7 m, jižním směrem bude mít zástavba sestupný výškový gradient, na jižní části plochy budou umístěny odstavné a manipulační plochy, vč. retenčních nádrží na odvodnění zpevněných ploch, min 25% plochy musí tvořit izolační a krajinotvorná zeleň na rostlém terénu, zástavba nesmí narušit krajinný ráz a nesmí negativně ovlivňovat MPZ,
- Záměr posouzen jako související přípustné využití, umístění FVE na střeše haly dle PD nebude mít významný vliv na krajinný ráz či MPZ.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bor

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2025.

**Obdrží:**

Účastníci

Ing. Jan Rössler, IDDS: t5rwidu

místo podnikání: Na Terasě č.p. 1914, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: SUSPA CZ s.r.o., Strážská 483, 348 02 Bor

Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město